

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป จำกัด ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 152 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/13228 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2563 (ภาคผนวก ก)

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ลดจำนวนห้องชุดของโครงการ และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 142/2565 ออกให้ ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2565 (ภาคผนวก ข-3) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 148 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 146 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร

เมื่อบริษัท สโคป จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สโคป พร้อมศรี ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและการสาธารณสุข สุทธิภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลม ความเป็นส่วนตัว และสถานทูต

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- พื้นที่สีเขียว	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	-	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด	✓	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้ง	-	- ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำ  - ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1</li><li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</li></ul>		✓	- โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา	-	ภาคผนวก ง หนังสือรับรองการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  ภาคผนวก ค-3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li></ul> <b>ความถี่</b> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการมีการกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากผู้รับเหมา บจก.พรพระนคร โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบน้ำใช้	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่สภาพดี	-	- ภาพที่ 2.2-6 ถึงเก็บ น้ำ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นดาดฟ้า)
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำรอง <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำรอง	✓	- โครงการจัดให้มีการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	- ภาพที่ 2.2-6 ถึงเก็บ น้ำ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นดาดฟ้า)
5. การจัดการสระ ว่ายน้ำ	- โครงสร้างและ ความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	@	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม จัดให้มีแสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ มีการทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ แต่โครงการยังไม่มีกรติด ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำและป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้	-	- ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ</li> <li><b>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</b></li> <li>- จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น พ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li><b>ความถี่</b></li> <li>-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>			ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในระหว่างการดำเนินการ		
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขวอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้	- สระว่ายน้ำ	X	- โครงการไม่มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ เครื่องปฐมพยาบาล อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ได้	-	- ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<div>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</div> <div>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย</div> <div>ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</div> <div>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</div> <div>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</div> <div>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</div> <div>3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</div>					

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้อง ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ					
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษ ใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <b>ความถี่</b> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	- ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ - ภาคผนวกที่ ค-1 การตรวจสอบระบบ สาธารณสุขโรคและ ระบบสุขาภิบาล
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- สระว่ายน้ำ	@	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีวิเคราะห์น้ำไม่ครบตามที่มาตรการ กำหนด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการจัดให้ตรวจวิเคราะห์	-	- ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรด (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <b>ความถี่</b> - ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ			คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน		- ภาคผนวก ง หนังสือ รับรองผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. ระบบระบาย น้ำ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลัง ฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเพื่อไม่ให้มี สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ	-	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบ ระบายน้ำภายใน โครงการ
7. การจัดการมูล ฝอย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถัง รองรับมูลฝอยมีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ					- ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ
8. ไฟฟ้า	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม	✓	- โครงการจัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ เตือนอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <b>ความถี่</b> ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะ ดำเนินการ	(FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) 2.แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)				- ภาคผนวกที่ ค-1 การตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <b>ความถี่</b> ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะ ดำเนินการ	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ( Fire Hose Cabinet : FHC) ต่ า ม ที่ เ ส น อ รายละเอียดโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวกที่ ค-1 การตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล

**ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ <b>ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
๑๐. การคมนาคม	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ <b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	- ป้าย สัญญาณจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายใน พื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ ป้าย สัญญาณ จราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และ ระดับน้ำในถัง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ ค ม น า ค ม แ ล ะ การจราจรภายใน โครงการ
11. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามี	- พื้นที่ สี เขียวภายใน โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สี เขียวของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ					
12. การรับเรื่อง ร้องเรียน	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอ แนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นเพื่อรับ ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-15 กล่อง รับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียน

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึก (บริเวณผู้ใช้บริการมาก) และจุดน้ำตื้น (บริเวณผู้ใช้บริการน้อย) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

นิติบุคคลอาคารชุด สโคป พร้อมศรี ได้มอบหมายให้บริษัท เอเซีย แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและนำส่งวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ็นท์ เอ็นไวร์ จำกัด เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ ว-179 ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ตัวอย่างทั้งหมดจะนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่

##### 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด - จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	- pH - BOD - SS - TDS - H <sub>2</sub> S - TKN - Oil and Grease - Settleable Solids	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Kjeldahl - Partition Gravimetric - Imhoff Cone	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
<b>คุณภาพน้ำระวายน้ำ</b> - จุดน้ำลึก (บริเวณผู้ใช้บริการมาก) - จุดน้ำตื้น (บริเวณผู้ใช้บริการน้อย)	- Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN -MPN -APHA 2017, 9213B -ISO 16266 : 2006	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำระวายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตำแหน่งจุดตรวจวัด การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและระวายน้ำ ดังแสดงภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 ถึง ตารางที่ 3.5.3-2 และภาคผนวก ง

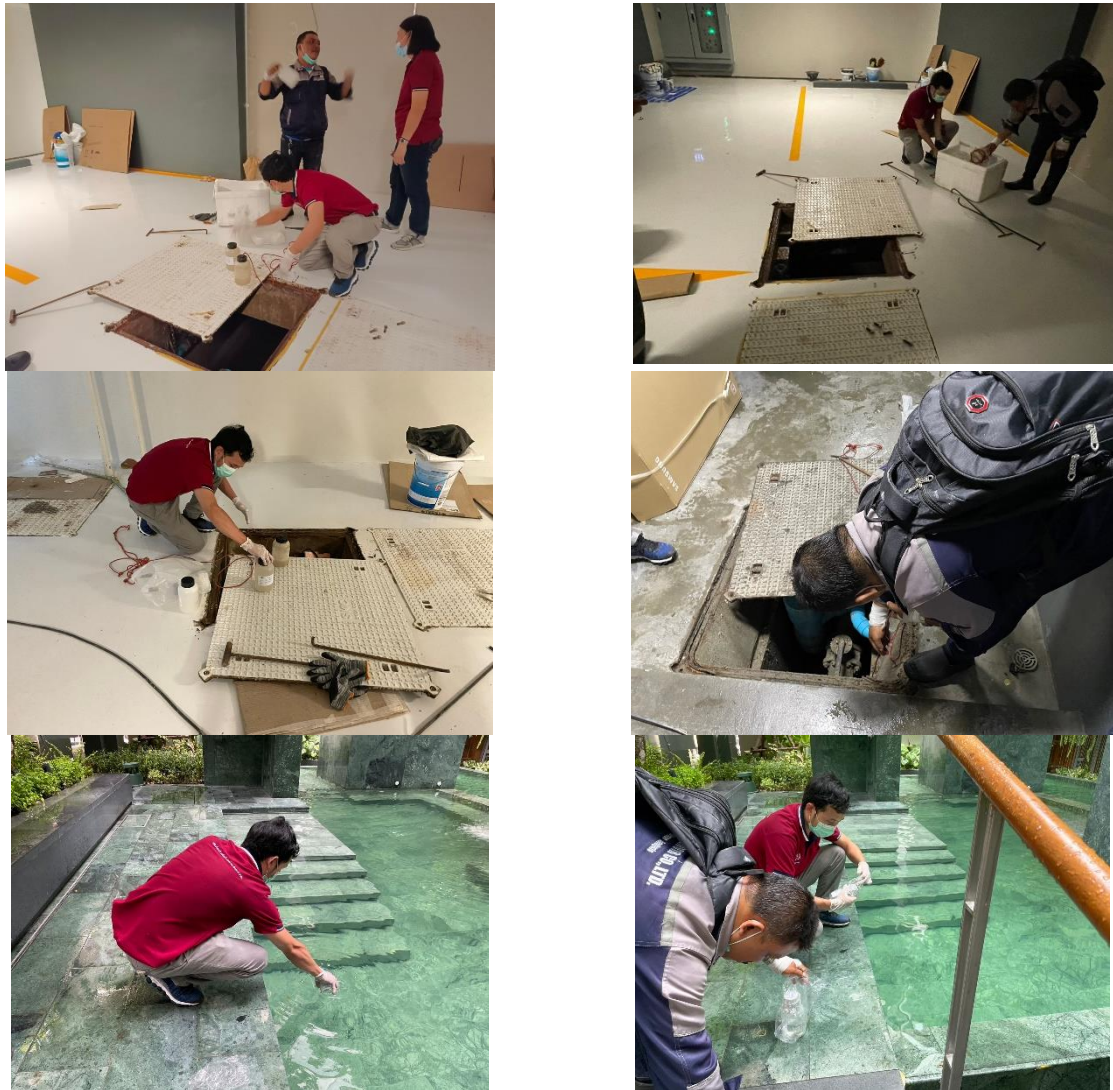
### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดปล่อยน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดมีค่าดัชนีคุณภาพน้ำไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการยังมีผู้พักอาศัยน้อย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และคุณภาพน้ำจุดปล่อยน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข.

### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเชื้อ Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli* และ *Staphylococcus aureus* ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นเชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* มีการตรวจพบในบางเดือนเนื่องจากเป็นช่วงที่ทางโครงการกำลังปรับปรุงระบบฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำ ซึ่งอย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้งดให้บริการสระว่ายน้ำและล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำก่อนเปิดให้บริการแก่ผู้พักอาศัย รายละเอียดดังภาพที่ 3.5.3-2





ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสียและสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5.3-2 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
1. น้ำก่อนเข้าระบบการบำบัด	22/07/2566	7.4	104	22.7	742	<5	18.00	<0.5	<0.5
	19/08/2566	7.5	13.0	4.6	542	<5	1.96	<0.5	<0.5
	16/09/2566	7.5	8.0	5.8	600	<5	1.90	<0.5	<0.5
	28/10/2566	7.5	7.7	16.0	478	<5	12	0.6	<0.5
	25/11/2566	7.1	38.0	10.0	596	<5	13	<0.5	<0.5
	16/12/2566	6.0	30.5	33.0	594	<5	4.20	<0.5	<0.5
2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	22/07/2566	7.4	11.4	19.0	504	<5	11.00	<0.5	<0.5
	19/08/2566	7.0	4.0	29.5	520	<5	2.18	<0.5	<0.5
	16/09/2566	7.1	3.3	3.2	696	<5	1.40	<0.5	<0.5
	28/10/2566	6.1	5.0	12.7	570	<5	3.68	<0.5	<0.5
	25/11/2566	5.7	13.8	7.6	546	<5	3.27	<0.5	<0.5
	16/12/2566	6.2	10.6	22.0	534	<5	2.73	<0.5	<0.5
3. จุดบ่อกักน้ำสุดท้าย	22/07/2566	7.2	11.3	16.0	444	<5	12.00	<0.5	<0.5
	19/08/2566	7.5	2.2	9.6	536	<5	1.16	<0.5	<0.5
	16/09/2566	7.0	3.5	3.0	688	<5	1.35	<0.5	<0.5
มาตรฐาน*		5.0-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500**	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	ไม่เกิน 0.5

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
	28/10/2566	6.2	5.7	13.1	210	<5	2.52	<0.5	<0.5
	25/11/2566	5.5	13.6	6.4	542	<5	3.36	<0.5	<0.5
	16/12/2566	6.2	11.2	21.0	592	<5	2.73	<0.5	<0.5
มาตรฐาน*		5.0-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500**	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	ไม่เกิน 0.5

หมายเหตุ \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

\*\* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
1. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	22/07/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	202
2. จุดน้ำตื้น(ผู้ให้บริการน้อย)	22/07/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	2
1. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	19/08/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	15
2. จุดน้ำตื้น(ผู้ให้บริการน้อย)	19/08/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	14
1. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	16/09/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น(ผู้ให้บริการน้อย)	16/09/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
1. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	28/10/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	8
2. จุดน้ำตื้น(ผู้ให้บริการน้อย)	28/10/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	27
1. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	25/11/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น(ผู้ให้บริการน้อย)	25/11/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
1. จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	16/12/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น(ผู้ให้บริการน้อย)	16/12/2566	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	3
มาตรฐาน*		<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ \* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

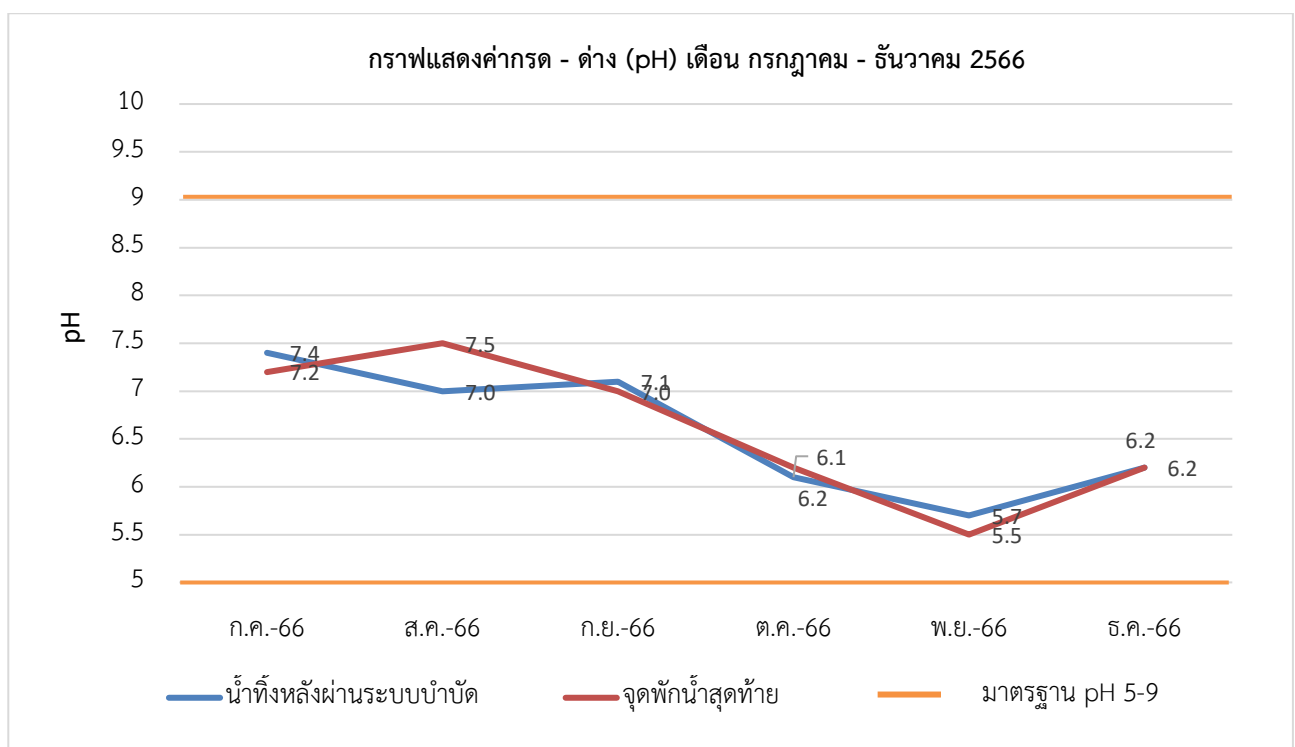
Total Coliform Bacteria <1.1 MPM/100ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

*Pseudomonas aeruginosa* <1 CFU/100ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

## เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1. ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า pH กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-3)

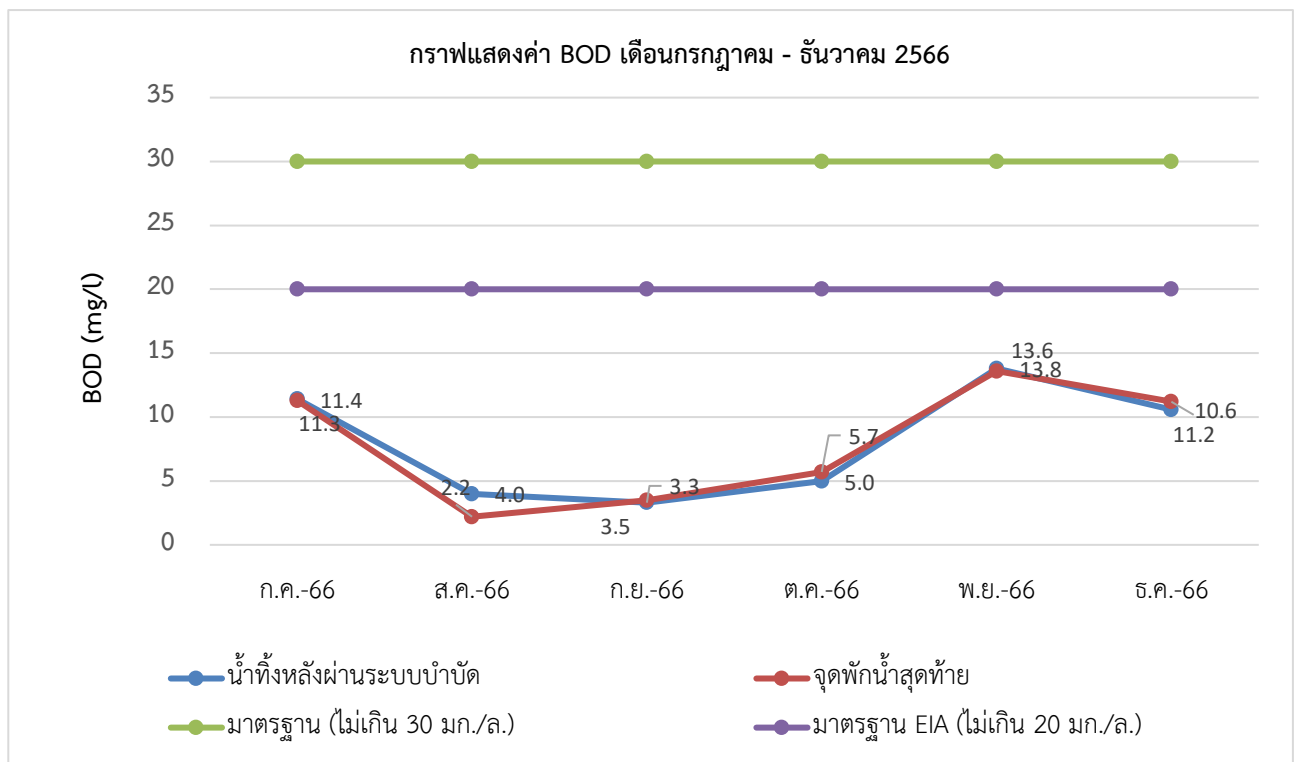


ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟแสดงค่า pH ของ จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ  
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566



## 2. ค่า BOD

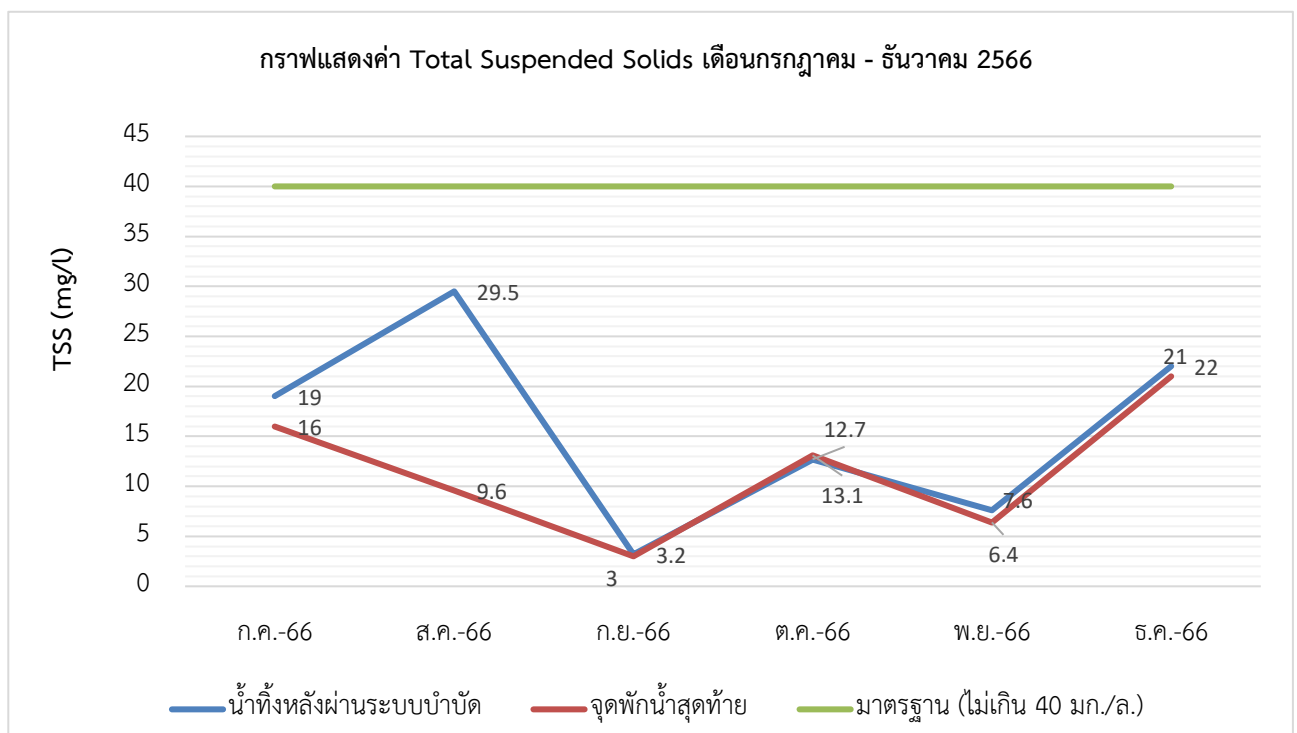
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ค่า BOD ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดและจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) (อยู่ในช่วงไม่เกิน 30 มก./ล.) และผ่านเกณฑ์ของมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่กำหนดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า BOD กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-4)



ภาพที่ 3.5.3-4 กราฟแสดงค่า BOD ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ  
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

### 3. ค่า Total Suspended Solids (TSS)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TSS ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TSS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-5)

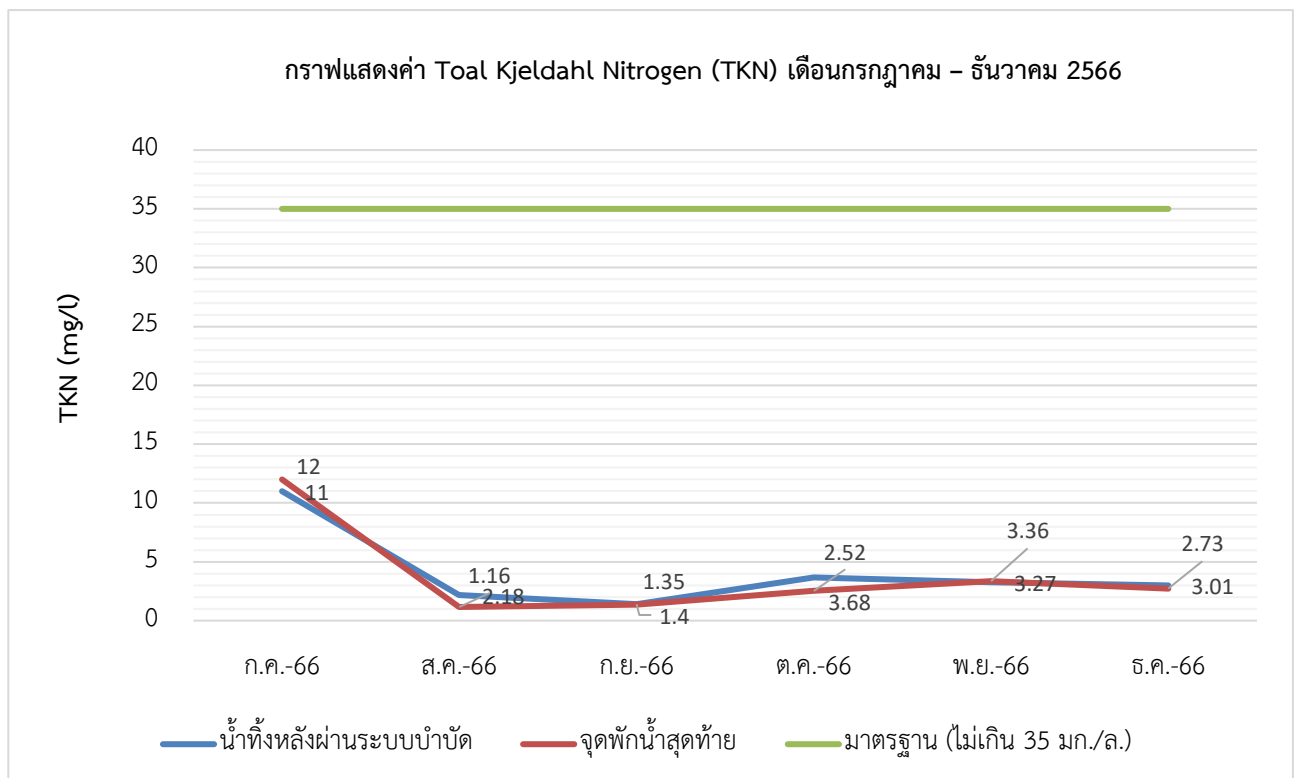


ภาพที่ 3.5.3-5 กราฟแสดงค่า Total Suspended Solids ของ จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566



#### 4. ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)

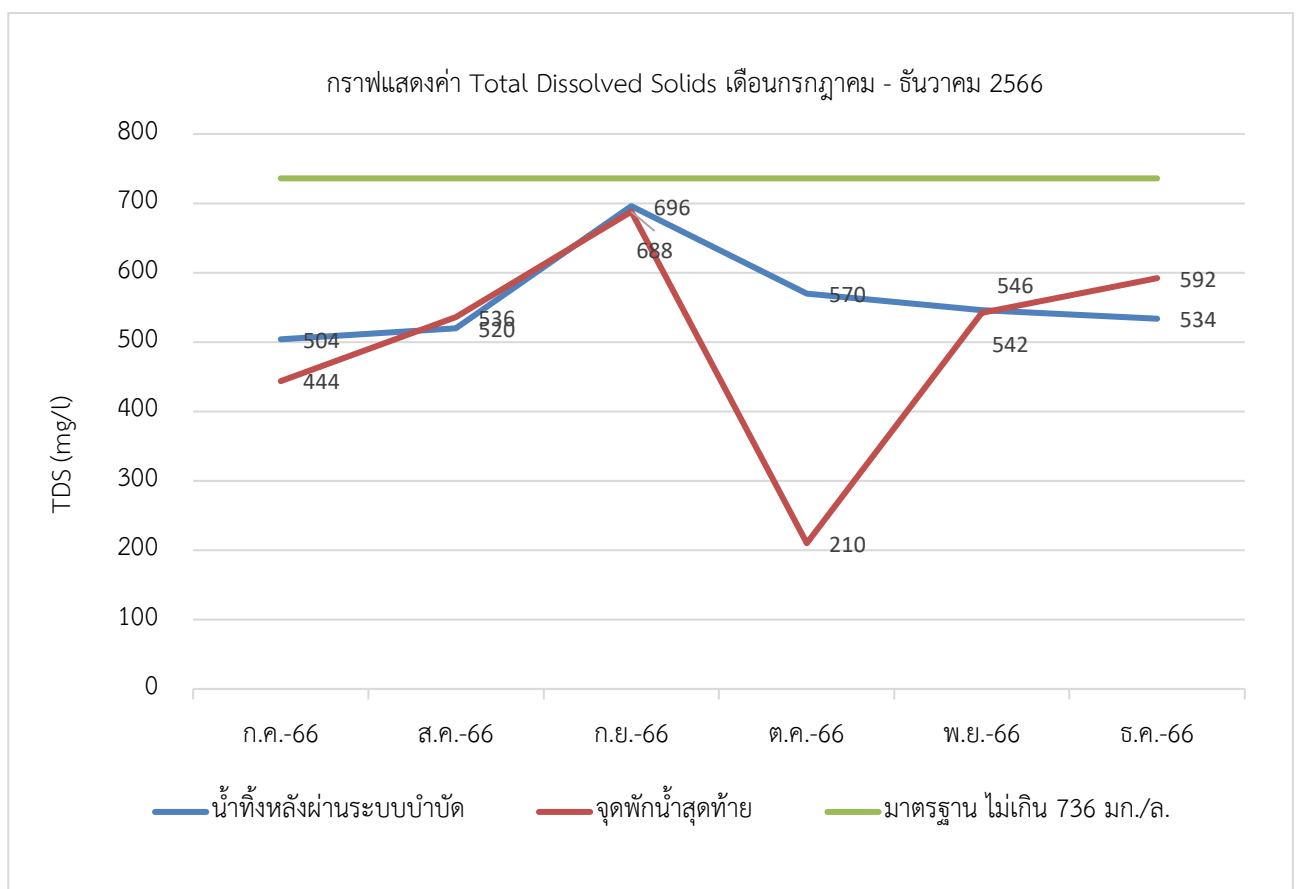
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TKN ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังแสดงในภาพ กราฟแสดงค่า Toal Kjeldahl Nitrogen (TKN) เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-6)



ภาพที่ 3.5.3-6 กราฟแสดงค่า Total Kjeldahl Nitrogen ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้าย  
ของระบบระบายน้ำ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

## 5. ค่า Total Dissolved Solids (TDS)

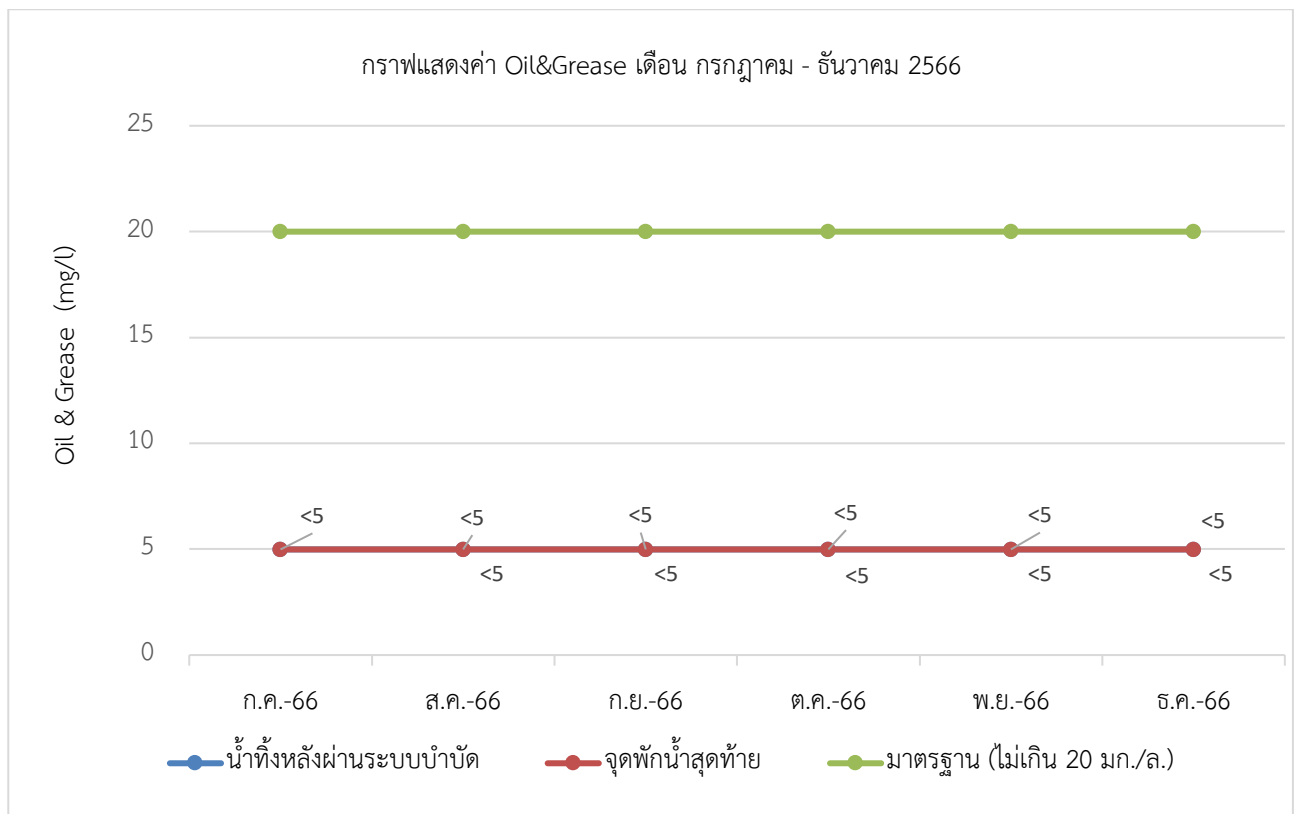
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TDS ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า มีค่าเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) โดยเป็นค่าเพิ่มจากน้ำใช้อีกไม่เกิน 500 mg/l โดยน้ำใช้ เฉลี่ยเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 มีค่า 236 mg/l ดังนั้น ค่ามาตรฐาน TDS เท่ากับ  $500 + 236 = 736$  mg/l ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TDS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-7)



ภาพที่ 3.5.3-7 กราฟแสดงค่า Total Dissolved Solids ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้าย  
ของระบบระบายน้ำ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

## 6. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

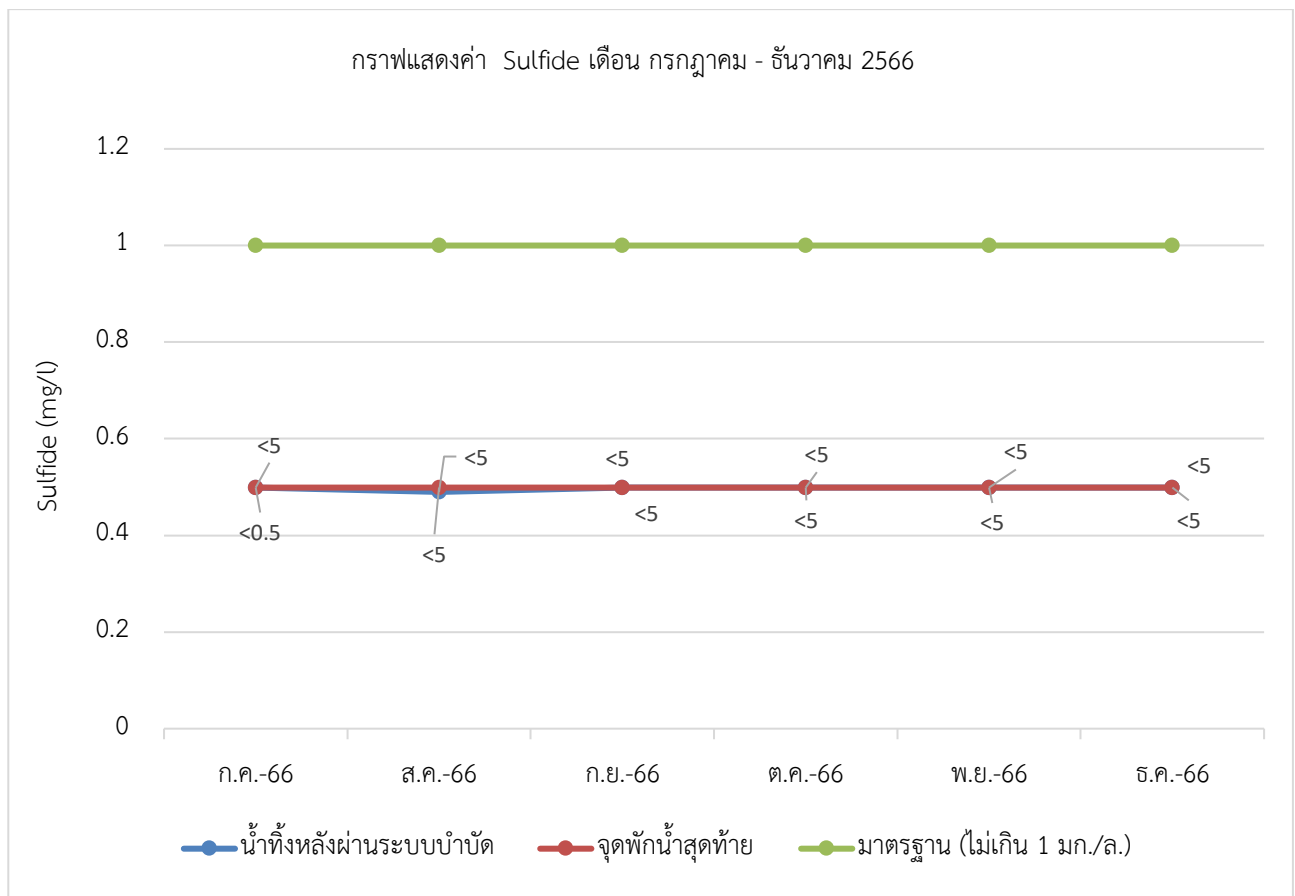
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-8)



ภาพที่ 3.5.3-8 กราฟแสดงค่า Oil & Grease ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

## 7. ค่า Sulfide

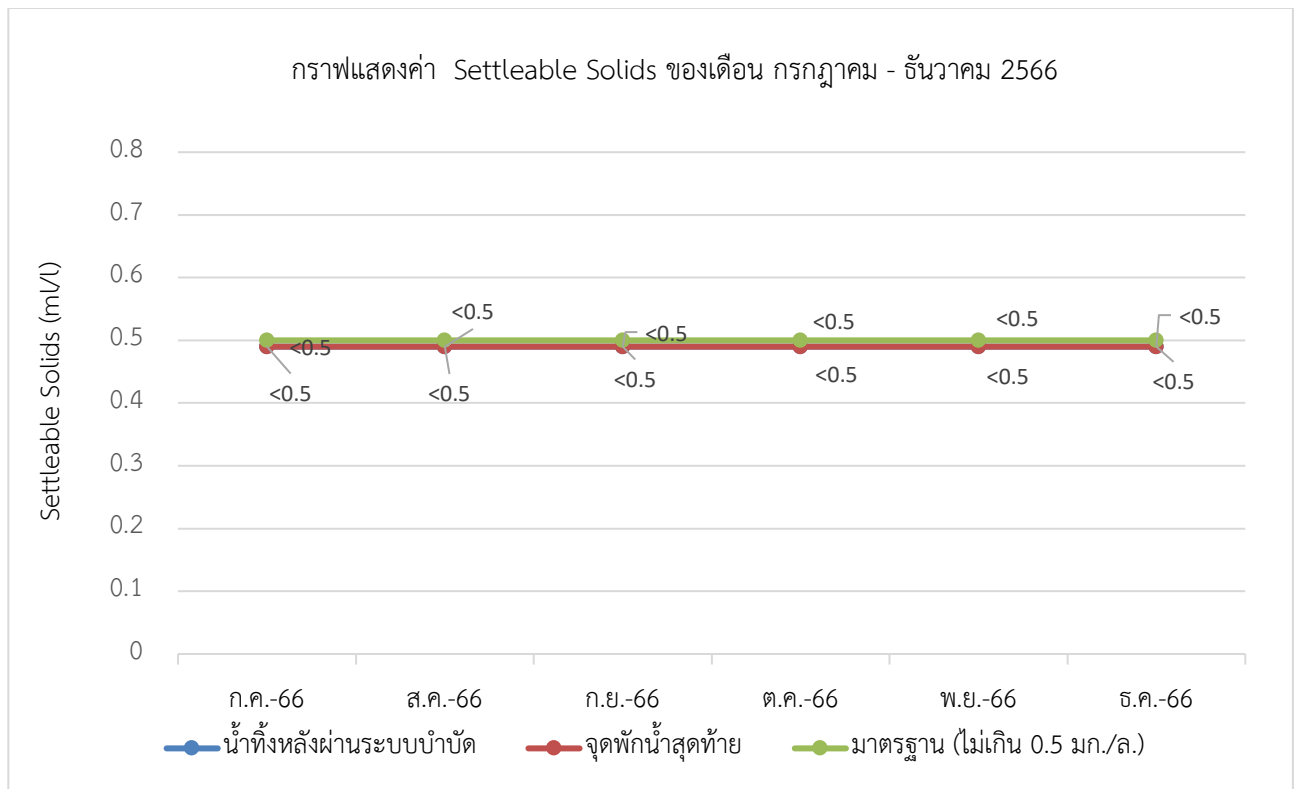
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Sulfide กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-9)



ภาพที่ 3.5.3-9 กราฟแสดงค่า Sulfide ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

## 8. ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Settleable Solids กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-10)



ภาพที่ 3.5.3-10 กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566